

# Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Arresøgrundene

Onsdag den 19. marts 2025 kl. 19.30

## Dagsorden.

### a) Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslår Peter Stæhr som dirigent og Peter Funder som referent.

Dirigenten indledte med at erklære generalforsamlingen for lovligt varslet og indkaldt. Indkaldelse udsendt via mailingliste den 24.2.25 og i brev til en grundejer uden e-mail nogle dage senere. Påmindelse udsendt den 16.3 via Google-Group og formandens mail.

Optælling af stemmeberettigede. Der var 14 stemmeberettigede til stede.

### b) Protokol og beretning

Bestyrelsen:

En kraftig opfordring til bilejerne om at sætte farten ned (overholde de 20 km i timen som der skiltes med ved indkørslen til Grundejerforeningens område) Især elbilerne udgør et problem både fordi de accelererer hurtigt og fordi de er vanskelige at høre.

En henstilling til hundeejerne om at samle deres hundes efterladenskaber op.

En påtale ift. flere grundejeres misbrug af rabatter til oplagring af affald og mere eller mindre permanent parkering. Rabatterne ejes af grundejerforeningen og skal som hovedregel holdes fri. Ved byggeri eller andre særlige omstændigheder er der naturligvis større fleksibilitet.

Beretningen blev taget til efterretning af alle.

Vej- og lampeudvalget:

Asfalten holder generelt fint. Det største problem er vand. Derfor er det vigtigt, at vi efterfylder med grus. Gruset giver så problemer med opfyldning af visse brønde. De må renses op. Desuden opfordrede generalforsamlingen udvalget til at undersøge og fremlægge en plan for sætning af kantsten i relevant omfang. Der er afsat penge til formålet.

Der bliver jævnligt skiftet pærer i lamperne. Udvalget opfordrer til at holde lamperne fri for tilgroning.

Naturudvalget:

Udvalget har holdt årets planlægningsmøde vedr. oprydningssagen, som er 5. april 2025 kl. 10.00.

Tirsdag den 25.3. kl. 17.00 er der rundtur med udvalget i området mhp. at drøfte behov for indsatsen på oprydningssagen. Alle grundejere er velkomne.

Formanden for udvalget (Frank) takkede for renoveringsarbejdet på den sydlige bro.

Arealet holdes generelt fint.

Fred spurgte om muligheden for at lægge grus på stien mellem vores fællesareal og stranden. Det blev aftalt at Peter Stæhr spørger Søren Nielsen, Annissegård, der ejer jordstykket ud i rørskovens som stien går hen over, om han ville finde det ok at grundejerforeningen udlægger spanger på det fugtigste sted.

Marie mindede om, at det er en god ide at lægge grene ud på stierne og opfordrede til at passe på med for skrap rydning. Vækster over 5 m højde i rørskovens skal beskæres i henhold til Naturbeskyttelsesloven dog ikke nødvendigvis ved roden.

Arresøgruppen:

Fordi Peter Funder var ude at rejse deltog Peter Stæhr i Arresøgruppen seneste møde. Han refererede derfor fra mødet:

Generelt er der behov for mere afvanding. Vandstanden er efter manges opfattelse for høj. (Iflg. Naturstyrelsen ligger det normale vandspejl i Arresø 3,9 m over havets overflade).

Trafikken på søen er fortsat til debat. Der er fortsat stor forskel på synspunkterne. Den ene fløj ønsker nærmest søen trafik fri af hensyn til dyrelivet. Den anden fløj ønsker mindre restriktive regler af hensyn til de rekreative muligheder for mennesker. Arresøgruppen er dog enig i trafik med hjælpemotor skal ske ved el-moter.

Der er problemer med udledning af urensset spildevand ved kraftige regnskyl. De anlagte rodzoneanlæg er forstoppede (fx området ved Alsønderup Enge). Hillerød kommune opfordres til at effektivisere deres rensningsanlæg. Oprensning vil være vanskelig.

### **c) Forelæggelse af det reviderede regnskab**

Kurt fremlagde regnskabet som vikar for kassereren. I forbindelse med fremlæggelsen redegjorde Kurt for visse fejl i regnskab 2023, som han tog ansvaret for 100% og nu så også ansvaret for at rette. Fejlene fremgår af en kopi af det rettede regnskab, som blev omdelt på generalforsamlingen. Generalforsamlingen godkendte det reviderede regnskab fra 2023 og det reviderede regnskab for 2024.

### **d) Indkomne forslag**

**Der var ikke indkommet forslag**

### **e) Forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen foreslår:

At bevilling på 30.000 kr til hjertestarter overføres til 2025. Vedtaget.

At bevilling på 10.000 kr af egenkapitalen til arbejdsgruppe, som vil gøre fællesarealet mere attraktivt som legeområde for børn overføres til budget 2025. Vedtaget med 7 stemmer for 1 imod. 6 undlod. Bestyrelsen tager en snak med arbejdsgruppen under indtryk af drøftelserne på generalforsamlingen.

At bevillinger til renovering af bådebroer fra sidste år overføres til budget 2025 med 4.000 kr. Vedtaget.

At bevilling til udlægning af grus langs vejene, stensætning og reparation af asfalt skader fortsætter i 2025. Bevillingen fra sidste år overføres og suppleres med 100.000 kr til 250.000 kr. Vejudvalget forestår arbejdet. Vedtaget.

At der nedsættes en arbejdsgruppe med henblik på afholdelse af en fest for alle grundejerforeningens medlemmer. De der er indstillet på at indgå i arbejdsgruppen, skal kontakte Frank Larsen. Vedtaget.

### **e) Budget og bevillinger**

Budgettet blev vedtaget med de ændringer, som følger af beslutningerne på generalforsamlingen under pkt. d.

### **f) Valg**

Vej- og lampeudvalg

Lise Ipsen. Villig til genvalg. Valgt.

Jørgen Gantriis. Villig til genvalg. Valgt.

Arresøgruppen:

Peter Funder fortsætter med Peter Stæhr som vikar

Bestyrelsen:

Formand Jørgen Gantriis. Villig til genvalg. Valgt.

Kasserer Kassia Aabank Dall. Ønsker ikke genvalg og ønsker at udtræde af bestyrelsen. 1. suppleanten ønskede ikke at indtræde i bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår, at Frank Larsen vælges til kasserer, og at Marie Gravesen vælges til bestyrelsen på Kassias plads. Valgt.

Medlem Maria Le Telling. Ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår at Fred Hersbøl vælges til bestyrelsen. Valgt.

Bestyrelsen foreslår, at Peter Funder overtager næstformandsposten. Valgt.

1. suppleant Steen Ole Andersen. Ønsker ikke genvalg. Erik valgt.

Revisor. Kurt Klitten blev valgt.

Revisorsuppl. Fred Hersbøl er valgt til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår at Karsten Jakobsen vælges. Valgt

Naturudvalg:

Frank Larsen

Kassia Aabank Dall

Martin Madsen

Peter Stæhr

Lars Åke Hesselbom

Jan Christensen  
Mikkel Nilausen  
Thomas Juul Heider

Arresøgruppen: Peter Funder

Naturudvalget har fastsat den årlige oprydningsdag på fællesarealet til lørdag den 5. april

**g) Eventuelt**

Spørgsmålet om muligheder for at sikre bedre mobildækning blev rejst.  
Forslag om opsætning af gelændere ved vore trapper til fællesarealet blev genfremsat

Ref./pf